



## À GARONS (30) LE « CAMPUS MITRA » VOIT LE JOUR ET CONFIRME LE DÉVELOPPEMENT DE LA ZAC MITRA, PÔLE RÉGIONAL D'ACTIVITÉS ET DE SERVICES

Paris, le 11/04/2018

**Grâce à la synergie entre Nexity, Auchan Retail France, BNP Paribas REIM France, Nîmes Métropole et Ville de Garons, la pose de la première pierre de la plateforme logistique « Campus Mitra » située ZAC Mitra, a eu lieu aujourd'hui. Aux abords de l'aéroport de Nîmes et de l'A54, le site se positionne en pôle régional d'activités et de services.**

En janvier 2018, BNP Paribas REIM France annonçait l'acquisition auprès de Nexity d'une plateforme logistique en VEFA, pour le compte de sa SCPI Accimmo Pierre. D'une surface totale de 58 000 m<sup>2</sup>, le Campus Mitra sera un nouveau hub logistique régional d'Auchan, destiné à livrer les magasins du sud de la France. Conçue pour garantir sa performance environnementale, la plateforme logistique intégrera une centrale photovoltaïque en toiture et sur des ombrières de parking, fournissant de l'électricité pour l'équivalent de 1 500 foyers. Labellisée BREEAM, sa livraison est prévue pour janvier 2019.

Les acteurs du projet ont répondu à ces enjeux environnementaux propres au bâtiment pour limiter son empreinte écologique, mais également à ceux de la zone d'implantation. Ainsi, tous les impacts environnementaux à court, moyen et long terme ont été pris en compte. La nappe des Costières a été durablement protégée par un système de réinjection des eaux drainées qui assure la disponibilité de cette ressource pour l'agriculture et la consommation humaine. Les espèces menacées qui étaient présentes sur le site ont été réintroduites dans des milieux naturels propices et durables. Ce projet responsable participe ainsi aux équilibres vitaux entre activité humaine, protection des milieux naturels et biodiversité.

« *Cet investissement stratégique pour la SCPI Accimmo Pierre permet de conforter la poche consacrée aux actifs de diversification, tout en garantissant une haute performance environnementale* », commente Guillaume Delattre, Directeur général délégué de BNP Paribas REIM France, en charge de l'Asset Management.

Pour Laurent Bizeur, Directeur général délégué de Nexity Immobilier d'Entreprise « *Nexity conçoit avec ses partenaires, des projets permettant aux entreprises d'être plus performantes jour après jour. Nous les accompagnons dans leur vie immobilière, avec au cœur de nos réflexions, leurs enjeux internes, mais aussi les enjeux sociétaux et environnementaux du monde de demain* ».





### ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext  
Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable  
Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

### CONTACTS

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 - [bcastarede@nexity.fr](mailto:bcastarede@nexity.fr)  
Anne Gindt - Directeur adjoint RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 - [agindt@nexity.fr](mailto:agindt@nexity.fr)

### A propos de BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate est l'un des principaux prestataires de services immobiliers en Europe. BNP Paribas Real Estate Investment Management est la ligne de métier dédiée aux activités d'Investment Management.

En 2017, cette ligne de métier a généré un développement de 3,1 milliards d'euros, dont 1,7 milliard d'euros de « new cash » et 1,4 milliard d'euros de mandats et « separate accounts ». En fin d'année, BNP Paribas Real Estate Investment Management gère 27,4 milliards d'euros d'actifs en Europe. En 2017, un volume de transactions record d'environ 4,8 milliards d'euros a été sécurisé (investissements et arbitrages).

BNP Paribas Real Estate Investment Management offre une gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement sur-mesure répondant aux besoins d'investisseurs internationaux via des mandats et véhicules gérés en Europe avec une présence locale dans huit pays (Belgique, France, Italie, Luxembourg, Espagne, Pays-Bas, et Royaume-Uni) investissant dans différents types d'actifs : bureaux, retail, logistique, hôtels et résidentiel. BNP Paribas Real Estate Investment Management regroupe plus de 325 collaborateurs offrant des solutions à plus de 100 000 clients en Europe et Asie.

BNP Paribas REIM est le nom de marque de la ligne de métier dédiée aux activités d'Investment Management, qui se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France : BNP Paribas Real Estate Investment Management (SGP); Italie : BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Allemagne : BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); Royaume-Uni : BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxembourg : BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.  
Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Pour plus d'informations : [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)



Suivez-nous sur

### Contacts presse

Claire LENORMAND - Tél: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – [claire.lenormand@bnpparibas.com](mailto:claire.lenormand@bnpparibas.com)  
Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com)  
Arnaud FRABOUL - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)7 85 16 09 20 – [arnaud.fraboul@bnpparibas.com](mailto:arnaud.fraboul@bnpparibas.com)  
Laurent PAVILLON - Tél: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile : +33 (0)6 03 37 47 28 – [laurent.pavillon@bnpparibas.com](mailto:laurent.pavillon@bnpparibas.com)

### A propos d'Auchan Retail France

Auchan Retail France réunit tous les formats du commerce alimentaire, physique - hypermarchés, proximité et ultraproximité - et digital - drives et livraison à domicile ou en points relais. L'entreprise compte 73800 collaborateurs en France et a enregistré plus de 445 millions de visites dans ses magasins ou sur ses sites marchands en 2017. Ses 641 points de vente ont accueilli l'équivalent de 15 clients par secondes pendant l'année. Elle a l'ambition de proposer un commerce moderne et connecté qui réponde aux attentes de l'ensemble de ses clients, quels que soient leurs modes de courses, avec une marque unique, connectée et responsable qui soit synonyme d'attractivité, de qualité et de service. Acteur économique humain et responsable, Auchan Retail France place l'humain et l'environnement au cœur de toutes ses actions.  
<http://pressroom.auchan.fr> / twitter : [Auchannews](https://twitter.com/Auchannews)

### Contact presse

François CATHALIFAUD - Tél : +33 (0)1 58 65 08 10 Mobile : +33 (0)6 21 09 84 35 - [fcathalifaud@auchan.fr](mailto:fcathalifaud@auchan.fr)