COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIMES METROPOLE

Mairie de Garons
Hôtel de Ville,
Grand Rue
30128 Garons
Tél : 04.66.70.05.77
Fax : 04.66.70.05.69

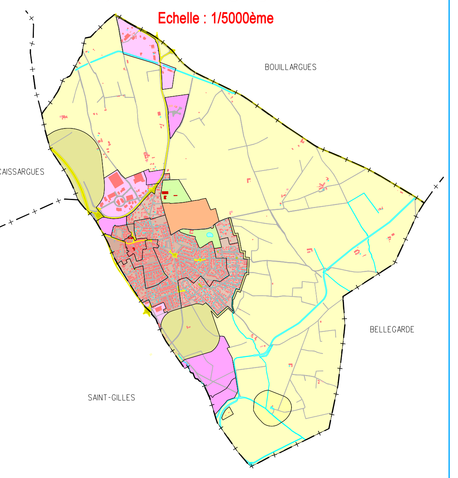
Commune de Garons

Plan local d'urbanisme (PLU)

1ère modification simplifiée

Document graphique du règlement (Plan de zonage général)

Echelle : 1/5000ème



Chargé d'étude :
ADELE SFI urbanisme
434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes
Tél : 04.66.64.01.74
E-mail :
adelesfi@wanadoo.fr

Fond de plan cadastral source : DGFIP 2015

Système de coordonnées : RGF93 - Projection Lambert 93

Avec le concours de :

SPI GRAPHIC
Société de services
Plans Informatisés
Tél : 04.67.12.04.63
Mobile : 06.99.04.58.30
E-mail :
spi-graphic@wanadoo.fr

5.1

Ref : garr125plu1fms1_dfp
5 septembre 2015

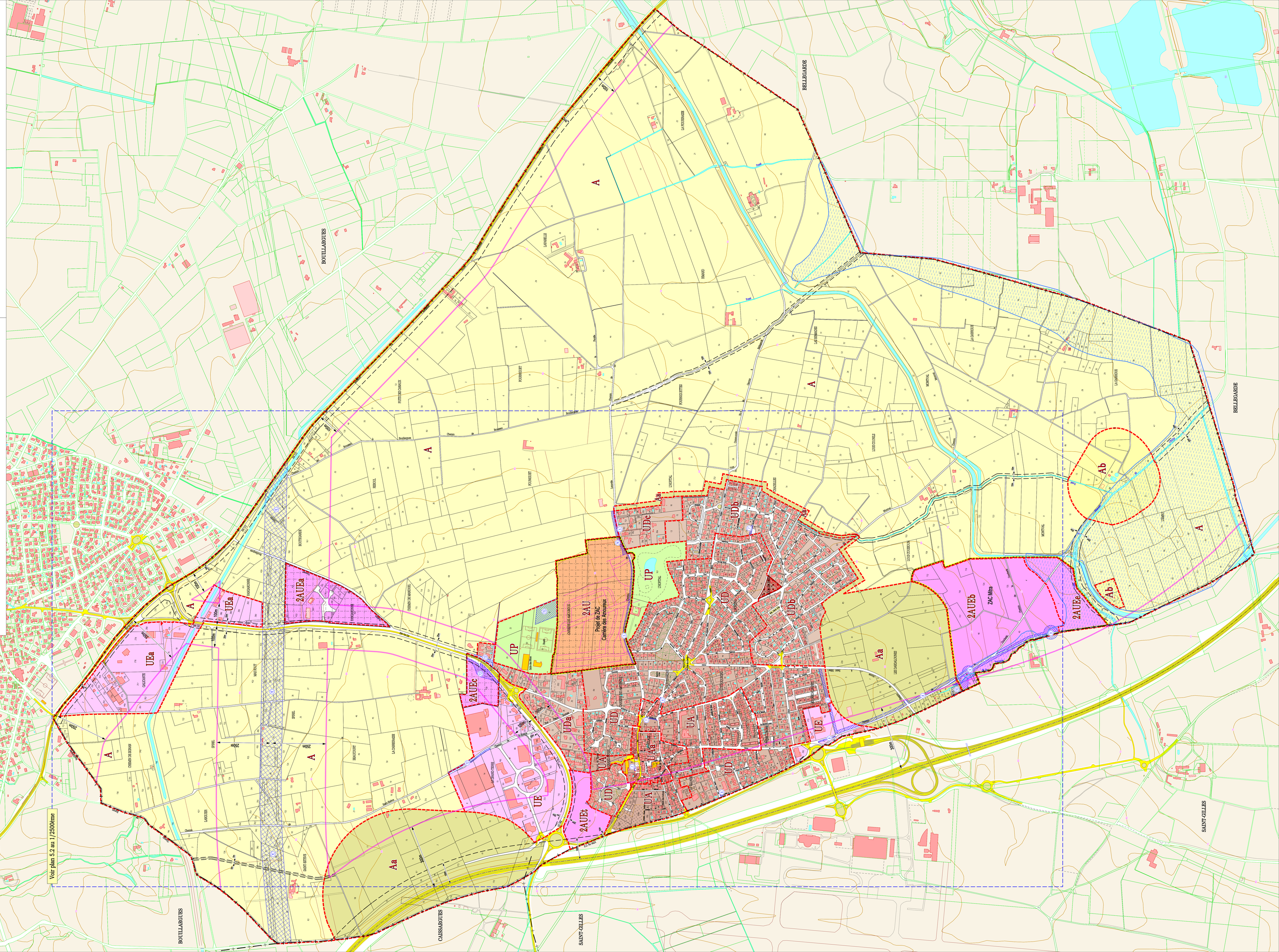
Approbation du PLU : DCM du 19 juin 2012
Approbation de la 1ère modification simplifiée : DCM du .....

LEGENDE

- Limite de zone ou de secteur.
- Espace boisé classé.
- Emplacement réservé : ouvrage public, installation d'intérêt général.
- ZAC — Projet de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Secteur dans lequel la totalité du programme doit être affecté à des catégories de logements aidés par l'Etat. (article L.123-2b du code de l'urbanisme)
- Périmètre faisant l'objet d'orientations d'aménagement
- Recul minimum obligatoire des constructions
- Bruit des transports terrestres - limite du périmètre d'isolement acoustique.

Risque d'inondation

- Zone inondable.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m2)
1	Elargissement de la rue de Bouillargues	Commune	169
2	Agrandissement du jardin de la mairie (espace public)	Commune	5
3	Création d'une voie nouvelle d'accès entre l'avenue de Camargue et le chemin de la Courbade	Commune	3054
4	Aménagement du carrefour rue Castellas / rue Bellegarde	Commune	84
5	Elargissement du chemin de la Farelle	Commune	4171
6	Elargissement angle rue M. Pagnol	Commune	57
7	Prolongement de la rue de la Vistrenque	Commune	323
8	Elargissement du chemin de la Courbade	Nîmes Métropole	8149
9	Elargissement et aménagement du Chemin de la Courbade	Nîmes Métropole	9552
10	Bassin de rétention	Nîmes Métropole	3229
12	Elargissement du chemin Saint Estève	Commune	1310
13	Création d'un carrefour giratoire sur la RD 442	Commune	6506
14	Bassin de rétention	Commune	2218
15	Création d'une voie de desserte du projet de ZAC « Carrière des Amoureux »	Commune	8129
1E	Création d'une voie nouvelle de chemin de fer,	TGV Méditerranée Etat SNCF	218 166